

KÚPNA ZMLUVA 01/2016

Predávajúci:

Obec Modra nad Cirochou, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou č. 111, IČO: 00323 250, zastúpená Ing. Jozefom Hančárom – starostom obce, na jednej strane,

a

Kupujúca:

1. **Magdaléna Sokyrová**, rodená Harakaľová, nar. 10.08.1952, rod. č. ██████████, trvalé bytom Modra nad Cirochou, č. d. 119, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou, občan SR, na strane druhej,

uzatvárajú podľa ust. § 588 Obč. zák. v platnom znení nasledujúcu

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci: Obec Modra nad Cirochou č. 111, PSČ 069 01 Modra nad Cirochou, IČO: 003 23 250, zastúpený Ing. Jozefom Hančárom (ďalej v texte len ako „predávajúci“), vyhlasuje, že **je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C evidovanom na katastrálnej mape**

parcelné číslo 416/2 záhrady, o výmere 226 m2,

odčleneného geometrickým plánom č. 46053328 – 159/2015 od parcely CKN č. 416 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 617, evidovanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Humenné.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, t. j.

parcela, CKN, parcelné číslo 416/2 záhrady, o výmere 226 m2

do **výlučného vlastníctva kupujúcej Magdalény Sokyrovej, rod. Harakaľovej**, nar. 10.08. 1952, **rod. č. ██████████**, trvalé bytom Modra nad Cirochou č. d. 119, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou (ďalej v texte len ako „kupujúca“) za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku III., na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62/2015 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

p. Sokyrová pozemok dlhodobo využíva na hospodársku činnosť, o pozemok sa stará, nakoľko Obec Modra nad Cirochou nemá prístup k pozemku CKN č. 416 a rovnako ako bývalá spoluvlastníčka pozemku CKN č. 452, a CKN č.453, súhlasila s ich prevodom na p. Mitríka a odpredajom týchto pozemkov pre obec Modra nad Cirochou, len s podmienkou odpredaja časti obecného pozemku CKN č. 416 v jej prospech.

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti za 1 m² vo výške 3,14 Eur (slovom: Tri euro a štrnásť centov) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2012 zo dňa 24.02.2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15 Budkovce 156, evidenčné číslo 910673, a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62/2015

Kúpna cena za nehnuteľnosť je teda stanovená takto: cena za parcelu reg. „C“ č. 416/2 o výmere 226 m² je vo výške 709,64 Eur

Celková výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť je teda zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 709,64 Eur (slovom : Sedemstodeväť eur a šesdesiatštyri centov)

Kúpna cena v plnej výške bola predávajúcemu zo strany kupujúcej zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci, svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, potvrdzuje.

IV.

Kupujúca je oboznámená so stavom predávaných nehnuteľností. Tento stav jej vyhovuje a zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníčku vo výkone jej vlastníckych práv.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad na príslušný katastrálny úrad podá kupujúci. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vydaním rozhodnutia

o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná v časovej či inej tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne, v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dva vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom výťažku si ponechá každý z účastníkov.

Predávajúci:
Obec Modra Nad Cirochou

Kupujúca:

.....
Ing. Jozef Hančár
starosta obce

.....
p. Magdaléna Sokyrová

V Modre nad Cirochou, dňa :

V Modre nad Cirochou, dňa :