

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Darina Kováčová, rodné priezvisko Ontkocová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 307

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 1/**“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Milan Harvan, rodné priezvisko Harvan**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 318

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 2/**“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Marián Piško, rodné priezvisko Piško**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 151

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 3/**“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Ján Hančár, rodné priezvisko Hančár**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 148

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 4/**“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **František Ontkoc, rodné priezvisko Ontkoc**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 146
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **Slavomír Belančín, rodné priezvisko Belančín**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 282

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Simona Belančinová, rodné priezvisko Rajňaková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 282

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom

starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

1/ Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 538, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 307/4, druh pozemku – záhrada o výmere 48 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: Ťarchy: Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 11, IČO: 00323250 – 4/21.

2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1026, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 314/4, druh pozemku – záhrada o výmere 36 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1

v Časti C: Ľarchy: Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 11, IČO: 00323250 – 4/21.

3/ Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 615, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 318/4, druh pozemku – záhrada o výmere 40 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: Ľarchy: Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 11, IČO: 00323250 – 4/21.

4/ Predávajúci 4/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 285, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 327/4, druh pozemku – záhrada o výmere 32 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“),

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: Ľarchy: Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 11, IČO: 00323250 – 4/21.

5/ Predávajúci 5/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 652, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 331/4, druh pozemku – záhrada o výmere 49 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“),

zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele ½

pod B4 v podiele ½

v Časti C: Ľarchy: Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 11, IČO: 00323250 – 4/21.

6/ Predávajúci 6/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1507, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 333/4, druh pozemku – záhrada o výmere 52 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 6“),

zapísaní v Časti B: pod B1 v podiele 1/1

v Časti C: Ľarchy: Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 11, IČO: 00323250 – 4/21.

II.

1/ Predávajúci 1/ predáva predmet zmluvy č. 1, špecifikovaný v časti I. v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1, špecifikovaný v časti I. v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

2/ Predávajúci 2/ predáva predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti I. v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti I. v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 3/ predáva predmet zmluvy č. 3, špecifikovaný v časti I. v bode 3/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 3, špecifikovaný v časti I. v bode 3/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 4/ predáva predmet zmluvy č. 4, špecifikovaný v časti I. v bode 4/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 4, špecifikovaný v časti I. v bode 4/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci 5/ predáva dva spoluvlastnícke podiely každý vo výške ½ k predmetu zmluvy č. 5, špecifikovanému v časti I. v bode 5/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje dva spoluvlastnícke podiely každý vo výške ½ k predmetu zmluvy č. 5, špecifikovanému v časti I. v bode 5/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci 6/ predávajú predmet zmluvy č. 6, špecifikovaný v časti I. v bode 6/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 6, špecifikovaný v časti I. v bode 6/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

III.

Kúpa predmetu zmluvy č. 1 až č. 6 do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 14. 12. 2021 uzneseniami** takto:

- k predmetu zmluvy č. 1 – uznesením č. 67/2021/Uz
- k predmetu zmluvy č. 2 – uznesením č. 68/2021/Uz
- k predmetu zmluvy č. 3 – uznesením č. 69/2021/Uz
- k predmetu zmluvy č. 4 – uznesením č. 70/2021/Uz
- k predmetu zmluvy č. 5 – uznesením č. 71/2021/Uz
- k predmetu zmluvy č. 6 – uznesením č. 72/2021/Uz

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 až č. 6 bola dohodnutá za každý predmet zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ až 6/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ až 6/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetov zmluvy č. 1 až č. 6 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetov zmluvy č. 1 až č. 6 kupuje predmet zmluvy č. 1 až č. 6 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 až č. 6 nachádzajú.

2/ Predávajúci 1/ až 6/ týmto vyhlasujú, že na predmetoch zmluvy č. 1 až č. 6 viazne farchy - vecné bremeno zriadené v prospech kupujúceho. Kupujúci týmto vyhlasuje, že je mu známe, že na predmetoch zmluvy č. 1 až č. 6 bolo zriadené vecné bremeno v jeho prospech a že s týmto vecným bremenom predmet zmluvy č.1 až č. 6 kupuje.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 až č. 6 vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 až č. 6 je oprávnený podať kupujúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ až 6/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 10.06.2021

Predávajúci 1/:

.....
Darina Kováčová, rodné priezvisko Ontkocová

V Modre nad Cirochou, dňa 31.03.2021

Predávajúci 2/:

.....
Milan Harvan, rodné priezvisko Harvan

V Modre nad Cirochou, dňa 22.10.2021

Predávajúci 3/:

.....
Marián Piško, rodné priezvisko Piško

V Modre nad Cirochou, dňa 11.06.2021

Predávajúci 4/:

.....
Ján Hančár, rodné priezvisko Hančár

V Modre nad Cirochou, dňa 07.04.2021

Predávajúci 5/:

.....
František Ontkoc, rodné priezvisko Ontkoc

V Modre nad Cirochou, dňa 11.06.2021

Predávajúci 6/:

.....
Slavomír Belančin, rodné priezvisko Belančin

V Modre nad Cirochou, dňa 11.06.2021

.....
Simona Belančinová, rodné priezvisko Rajňaková

V Modre nad Cirochou, dňa 15. 12. 2021

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce