

KÚPNA ZMLUVA 02/2016

1. **Predávajúci :**

Jozef Mitrík, nar. 14.01.1972 , rod. č. [REDACTED], trvalé bytom Modra nad Cirochou, č. d. 136, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou, občan SR, na jednej strane

a

2. **Kupujúci :**

Obec Modra nad Cirochou, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou č. 111, IČO: 00323250, zastúpená Ing. Jozefom Hančárom – starostom obce, na druhej strane,

uzatvárajú podľa ust. § 588 Obč. zák. v platnom znení nasledujúcu

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci: Jozef Mitrík, nar. 14.01.1972 , rod. č. [REDACTED], trvalé bytom Modra nad Cirochou, č. d. 136, PSČ 067 82 (ďalej v texte len ako „predávajúci“), vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape**

parcelné číslo 452 záhrady, o výmere 204 m2,
parcelné číslo 453 záhrady, o výmere 247 m2,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Modra nad Cirochou a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 642, evidovanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Humenné.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, t. j.

parcela, CKN, parcelné číslo 452, záhrady, o výmere 204 m2

parcela, CKN, parcelné číslo 453, záhrady, o výmere 247 m2

do **výlučného vlastníctva kupujúceho Obce Modra nad Cirochou**, Modra nad Cirochou 111, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou (ďalej v texte len ako „kupujúci“) za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku III., na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 60/2015 z dôvodu plánovaného vybudovania centra obce a detského ihriska.

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti za 1 m² vo výške 3,14 Eur (slovom: Tri euro a štrnásť centov) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2012 zo dňa 24.02.2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15 Budkovce 156, evidenčné číslo 910673, a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 60/2015

Kúpna cena za nehnuteľnosť je teda stanovená takto:

cena za parcelu reg. „C“ č. 452 o výmere 204 m² je vo výške 640,56 Eur

cena za parcelu reg. „C“ č. 453 o výmere 247 m² je vo výške 775,58 Eur

Celková výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť je teda zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 1416,14 Eur (slovom : Tisícštyristošesť eur a štrnásť centov)

Kúpna cena v plnej výške bola predávajúcemu zo strany kupujúceho zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci, svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, potvrdzuje.

IV.

Kupujúci je oboznámený so stavom predávaných nehnuteľností. Tento stav mu vyhovuje a zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych práv.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad na príslušný katastrálny úrad podá kupujúci. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vydaním rozhodnutia

o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí na příslušném katastrálním úrade.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná v časovej či inej tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne, v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dva vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom výtlačku si ponechá každý z účastníkov.