

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:-----

Obec Modra nad Cirochou, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou č. 111, IČO: 003 23 250, zastúpená Ing. Jozefom Hančárom – starostom obce, na jednej strane,-----

a -----

Kupujúca:-----

1. **Helena Zvalčáková**, rodená Harakalová, nar. 13.09. 1960, **rod. č. [REDAKOVANÉ]**, trvalé bytom Modra nad Cirochou, č. d. 116, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou, občan SR, na strane druhej,-----

uzatvárajú podľa ust. § 588 Obč. zák. v platnom znení nasledujúcu -----

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci: Obec Modra nad Cirochou č. 111, PSČ 069 01 Modra nad Cirochou, IČO: 003 23 250, zastúpený Ing. Jozefom Hančárom (ďalej v texte len ako „predávajúci“), vyhlasuje, že **je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky parcely registra C evidované na katastrálnej mape**

- 1. parcelné číslo 739/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 190 m²,**
- 2. parcelné číslo 738/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 91 m²,**

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Modra nad Cirochou a sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 617, evidovanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Humenné.

- 3. parcelné číslo 739/12 zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m²,**
- 4. parcelné číslo 738/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 155 m²,**

oddelené od parcely registra E KN č.1047/503, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra nad Cirochou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1186 evidovanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Humenné geometrickým plánom č. 37002341-133/2011

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, t. j.

- 1. parcelné číslo 739/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 190 m²,**
- 2. parcelné číslo 738/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 91 m²,**
- 3. parcelné číslo 739/12 zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m²,**
- 4. parcelné číslo 738/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 155 m²,**

do **výlučného vlastníctva kupujúcej Heleny Zvalčákovej, rod. Harakaľovej**, nar. 13.09. 1960, **rod. č. ██████████**, trvalé bytom Modra nad Cirochou č. d. 116, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou (ďalej v texte len ako „kupujúca“) za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku III., na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 42/2015 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že: Parcely CKN 739/5, 739/12 sa nachádzajú pod budovou v areáli bývaleho poľnohospodárskeho družstva, ktorá je vo vlastníctve p. Zvalčákovej a parcely 738/25, 738/24 tvoria prístupovú cestu k vchodu do budovy. _____

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti za 1 m² vo výške 3,14 Eur (slovom: Tri euro a štrnásť centov) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2012 zo dňa 24.02.2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15 Budkovce 156, evidenčné číslo 910673, a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.42/2015 _____

Kúpna cena za jednotlivé nehnuteľnosti je teda stanovená takto: _____

- cena za parcelu reg. „C“ č. 739/5 o výmere 190 m² je vo výške 596,60 Eur _____
- cena za parcelu reg. „C“ č. 738/25 o výmere 91 m² je vo výške 285,74 Eur _____
- cena za parcelu reg. „C“ č. 739/12 o výmere 142 m² je vo výške 445,88 Eur _____
- cena za parcelu reg. „C“ č. 738/24 o výmere 155 m² je vo výške 486,70 Eur _____

Celková výška kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti je teda zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 1814,92 Eur (slovom : Tisícosemstoštrnásť eur a deväťdesiatdva centov). _____

Kúpna cena v plnej výške bola predávajúcemu zo strany kupujúcej zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci, svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, potvrdzuje.-----

IV.

Kupujúca je oboznámená so stavom predávaných nehnuteľností. Tento stav jej vyhovuje a zodpovedá dohodnutej kúpnej cene. _____

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníčku vo výkone jej vlastníckych práv. _____

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad na príslušný katastrálny úrad podá kupujúci. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade. _____

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná v časovej či inej tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. _____

VIII.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne, v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dva vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom výtlačku si ponechá každý z účastníkov. _____

Predávajúci:
Obec Modra nad Cirochou

Kupujúca: