

**ZÁMENNÁ ZMLUVA s vecným bremenom  
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

**1. Obec Modra nad Cirochou**

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom – starostom obce

Sídlo: 067 82 Modra nad Cirochou č. 111, SR

IČO: 00323250

IBAN:

(ďalej len „**obec Modra nad Cirochou**“ pre účel zámeny nehnuteľnosti a „oprávnený z vecného bremena“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

**2. Anna Hančárová**, rodným menom Kapuscinská

rodné číslo:

bydliskom: 067 82 Modra nad Cirochou č. 1, SR

(ďalej len „**Anna Hančárová**“ pre účel zámeny nehnuteľnosti a „povinná z vecného bremena“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu s vecným bremenom:

**I.**

1. **Obec Modra nad Cirochou** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 874 o výmere 2008 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Modra nad Cirochou zapísanej na LV č. 617 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor.
2. **Anna Hančárová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov:
  - parcely C-KN č. 451/3 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Modra nad Cirochou, zapísanej na LV č.38 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor,
  - parcela C-KN č. 449 o výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Modra nad Cirochou, zapísanej na LV č. 38 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor.

**II.**

1.Geometrickým plánom č. 34810668-5/2015 vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Rusinkom, Laborecká 10, Humenné, úradne overeným Renátou Bilecovou dňa 05.03.2015 číslo G1-57/15, bola z pôvodnej parcely C-KN č. 874, odčlenená a vytvorená nová parcela pod č. 874/2 o výmere 93 m<sup>2</sup>.

**III.**

1. Touto zámennou zmluvou **Obec Modra nad Cirochou** zámenou dáva pozemok parcela C-KN č. 874/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozdelením parcely č. 874 geometrickým plánom č. 34810668-15/2014 za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve **Anny Hančárovej** a to za:

- parcelu C-KN č. 451/3 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Modra nad Cirochou, zapísanej na LV č.38 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor,
- parcelu C-KN č. 449 o výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Modra nad Cirochou, zapísanej na LV č. 38 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor,

opísané v článku II. tejto zmluvy.

**Anna Hančárová** uvedenú nehnuteľnosť od Obce Modra nad Cirochou prijíma do svojho výlučného vlastníctva .

2. Touto zámennou zmluvou **Anna Hančárová** zámenou dáva pozemky:

- parcela C-KN č. 451/3 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Modra nad Cirochou , zapísanej na LV č.38 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor,
- parcela C-KN č. 449 o výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, katastrálne územie Modra nad Cirochou, zapísanej na LV č. 38 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Modra nad Cirochou a to za novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 874/2 o výmere 93 m<sup>2</sup> opísaného v článku II. tejto zmluvy.

**Obec Modra nad Cirochou** uvedenú nehnuteľnosti od Anny Hančárovej prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že každá zo strán pokladá v súvislosti s nehnuteľnosťou ktorú výmenou dáva, za stranu predávajúcu a v súvislosti, ktorú výmenou prijíma, za stranu kupujúcu.

4. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že predmetom tejto zmluvy je okrem zámeny nehnuteľností podľa ustanovení ods. 1 a 2 tohto Čl., aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti, a to: - pozemku – parc. C-KN č. 874/2 zastavané plochy o výmere 93 m<sup>2</sup> , (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), katastrálne územie Modra nad Cirochou

5. Vecné bremenom spočíva v povinnosti povinnej z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku uvedenom v bode 4 tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- právo vstupu a na pozemok pre správcu vodného toku Voniarsky potok,
- právo vstupu na pozemok pre správcu verejnej kanalizácie pri údržbe a rekonštrukcií,
- umiestnenie kanalizačnej šachty a zemné uloženie potrubia kanalizačnej vetvy A-J.

#### IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že titulom tejto zámeny vyplatí Obec Modra nad Cirochou finančné vyrovnanie v sume 3,14 €/m<sup>2</sup> za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, t.j. za 815 m<sup>2</sup> vyrovnanie vo výške 2559,10 € (slovom Dvetisícpäťstopäťdesiatdeväťeur desaťcentov) .

2. **Obec Modra nad Cirochou** vyplatí takto dohodnutú sumu v prospech účtu **Anna Hančárová**, uvedeného v tejto zámennej zmluve do 14 dní od jej podpisu, na účet Anny Hančárovej, **IBAN: SK42 0900 0000 0000 8675 1197**.

## V.

1. K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Modra nad Cirochou na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 uznesením č. 64/2015.
2. **Anna Hančárová** nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b tohto zákona.

## VI.

1. Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Modra nad Cirochou podľa platných právnych predpisov.

## VII.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Modra nad Cirochou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia.

## VIII.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis.

V Modre nad Cirochou, dňa 02.12.2019

.....  
Obec Modra nad Cirochou  
Ing. Mgr. Ondrej Milčo  
starosta

.....  
Anna Hančárová