

Z M L U V A O D I E L O

Č. 1 /2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ:

obchodné meno: PARE INVEST s.r.o.
sídlo: Vyšná 309, 086 41 Raslavice
IČO: 44 779 593
DIČ: 2022829633
IČ DPH: SK2022829633
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 5057041834/0900
IBAN: SK6009000000005057041834
zast. Ing. Radovanom Demjanovičom - konateľom

a

1.2. Objednávateľ

obchodné meno: Obec Modrá n. Cirochou
sídlo: Lúky 111, 067 82 Modrá nad Cirochou
IČO: 00323250
DIČ: 2021232763
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: 27424 532/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2742 4532
zast. Ing. Jozef Hančar-starosta obce

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu kapitálových výdavkov Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa a z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa.

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve /ďalej len „Zmluva“/ vykonať objednávateľovi práce a dodávky zákazky **„Rekonštrukcia strechy ZŠ Modrá nad Cirochou“** a súvisiace práce s tým podľa skutočného zamerania.

2.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že realizáciu stavby dodá v zmysle spracovanej ponuky a predloženého rozpočtu stavby, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že na stavbe vymedzenej v bode 2.1. tejto Zmluvy bude vykonávať technický dozor.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd prevezme zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.5. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet diela v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou objednávateľom, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a v súlade s príslušnými technickými normami.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU DIELA

3.1. Dodávka a montáž strechy ZŠ Modrá nad Cirochou:

3.1.1. Stavebná realizácia bude ďalej vykonaná v zmysle doporučení príslušných noriem a predpisov /hlavne STN 73 1901/.

3.2 Technický dozor bude vykonávaný formou občasného dozoru minimálne 1x týždenne a jeho výsledky budú zadokumentované - zapísané do stavebného denníka stavby.

3.3 Zhotoviteľ vyzve technický dozor alebo zástupcu určeného objednávateľom min. jeden deň dopredu na prevzatie pracovných postupov a na prevzatie prác, ktoré budú prevedené.

3.4. Zhotoviteľ od začiatku svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom, nesie plnú zodpovednosť za BOZP a PO u svojich zamestnancov, vrátane poškodenia zdravia a života - pracovného úrazu.

3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a škody vzniknuté na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

3.6. Zhotoviteľ môže na stavbe použiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl. 2 a 3 tejto zmluvy v termínoch:

Začatie prác: 12.09.2016

Dokončenie prác: 12.12.2016

4.2. Realizácia prác je odsúhlasená zmluvnými stranami a nedodržanie termínov stavebnej pripravenosti zo strany objednávateľa bude dôvodom predĺženia termínu ukončenia prác.

4.3. Predmet plnenia podľa bodu 2.1. a 2.2 tejto zmluvy je odovzdanie dokončenej stavby, ktorým sa rozumie podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby bez väd.

4.4. Dodržanie doby realizácie je podmienené tým, že počas tejto doby nepriaznivé poveternostné podmienky (dážď, sneh, mráz pod -5°C nepresiahne dobu trvania 2 dni s dobou nepretržitého dažďa, snehu 4 hodiny denne, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku. O túto dobu sa posunie termín ukončenia diela.

4.5. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné vplyvy znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy bežným technologickým spôsobom. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným

v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

4.6. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením si svojich finančných zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo a omeškanie objednávateľa je viac ako 14 dní, resp. dôjde k zrušeniu právoplatnosti stavebného povolenia počas výstavby resp. pozastavenie výstavby orgánmi štátnej správy resp. súdom Slovenskej republiky, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení diela, a to do doby kým neodpadne dôvod prerušenia. Počas doby prerušenia prác nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu diela podľa tejto zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby ako i termíny podľa harmonogramu výstavby sa posúvajú o rovnaký počet dní počas, ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. Náklady spojené s takýmto prerušením je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi, a to na základe vyúčtovania zhotoviteľa. V prípade meškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.

4.7. V prípade ak bude zhotovovanie diela zhotoviteľom prerušené, v súlade s týmto bodom zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje, že nebude pokračovať v zhotovovaní diela s iným zhotoviteľom a objednávateľ nijakým spôsobom nebude zamedzovať zhotoviteľovi vo vstupe na stavenisko a do zhotovovaného objektu, a teda zhotoviteľ má neobmedzený prístup na stavenisko a do zhotovovaného objektu až do úplného ukončenia diela a odovzdania diela v zmysle bodu 8.1 tejto zmluvy.

4.8. Realizácia stavebných prác a pracovný čas zhotoviteľa stavby bude konzultovaný a prispôbený požiadavkám prevádzky riešeného objektu budovy školy.

Čl. 5. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko stavby zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

5.2. Spolupôsobenie objednávateľa je povinnosťou a náležitosťou tejto zmluvy od splnenia, ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. 6. CENA DIEĽA, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie diela podľa čl.2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej cene celej dodávky podľa čl.3 tejto Zmluvy vo výške:

Cena dodávky a práce	56 613,- EUR bez DPH
DPH 20%	11 322,60,- EUR
Cena dodávky a práce	67 935, 60,- EUR s DPH

6.3. Platba sa uskutoční na základe predloženej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Prílohou faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na dvoch čiastkových platbách počas realizácie diela do celkovej výšky 50000 EUR s DPH a záverečnej platbe, po odovzdaní diela.

6.4.V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bude zhotoviteľ prác, rozpracovanosť ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy.

6.5. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z ceny diela za každý aj začatý deň z omeškania.

6.6. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac než 7 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť plnenie predmetu zmluvy do doby uhradenia faktúry (záväzku objednávateľa). O tento čas sa posúva termín ukončenia stavebných prác.

Čl. 7 VYHOTOVENIE DIELA

7.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok na stavenisku a najneskôr do 5 dní po dokončení diela stavenisko uvoľní.

7.2.Pri odvážaní a uskladnení odpadu bude zhotoviteľ postupovať podľa platnej legislatívy.

Čl. 8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNO-MONTÁŽNYCH PRÁC

8.1.Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu diela podľa bodu 2.1. je areál Základnej školy v obci Modrá nad Cirochou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi bez väd. O odovzdaní a prevzatí dokončených prác diela bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom. Odovzdaním a prevzatím diela je predmet zmluvy splnený.

8.2.Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že vyzve objednávateľ minimálne 2 dni pred navrhnutým termínom odovzdania.

Čl. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

9.1.Zhotoviteľ zodpovedá za vady a to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl. 3 tejto zmluvy a že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

9.2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu dodávky zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3.Záručná doba na materiál dodávky je 24 mesiacov, na práce je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi bez závad. Záručná doba je však podmienená riadnym užívaním dokončeného diela podľa pokynov Zhotoviteľa.

9.4.Pre prípad väd predmetu dodávky diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Nástup pracovníkov zhotoviteľa bude do 7 dní od nahlásenia závady.

9.4.Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

9.5. Zjavné vady a nedorobky musia byť reklamované najneskôr v preberacej zápisnici.

9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím dodávok dodaných alebo určených objednávateľom, u ktorých nemohol overiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku neodbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo, alebo sú dôsledkom užívania diela v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené.

Čl. 10 Rôzne a záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany podľa platných právnych predpisov.

10.2. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Stavebný denník vedie zhotoviteľ. Tento bude trvale prístupný na stavbe počas celej pracovnej doby.

10.3. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác resp. predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa resp. predlžuje sa aj plynutie zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek.

10.4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.

10.5. Zmenu alebo doplnenie zmluvy je nutné vykonať v zmysle § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a môžu ich zmluvné strany vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

10.9. Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Raslaviciach dňa 9.9.2016

V Modrej nad Cirochou dňa 9.9.2016

Za Zhotoviteľa:
Ing. Radovan Demjanovič
Konateľ

Za Objednávateľa:
Ing. Jozef Hančár
starosta obce

Príloha: Rozpočet stavby