

# **ZMLUVA**

## **O NÁJME POZEMKU**

### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Obec Modra nad Cirochou**

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

**Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom**

starostom obce

e-mail: starosta@modranadcirochou.sk

tel. č.: +421 915 975 660

(ďalej len „Prenajímateľ“)

### **NÁJOMCA:**

**Packeta Slovakia s. r. o.**

Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

**Zastúpená: Matúšom Bausom**

na základe splnomocnenia

e-mail: info@packeta.sk

tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „Nájomca“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parcelné číslo 449, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 617, kat. územie Modra nad Cirochou.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1/ tohto článku o výmere 0,68 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) podľa náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v Článku III. tejto zmluvy.

3/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“).

## **II.**

### **Základné práva a povinnosti**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi a verejnosti zabezpečí nerušené užívanie predmetu nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

2/ Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať, či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s ZBoxom je prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť nájomcu.

3/ V prípade, že prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne nájomcu predovšetkým prostredníctvom telefonického kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4/ V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, nájomca na vlastné náklady zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Cena za elektrickú energiu nie je súčasťou nájomného.

### **III. Nájomné**

- 1/ Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „Nájomné“).
- 2/ Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3/ Ak sa strany nedohodnú inak, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru vystaví prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### **IV. Skončenie nájmu**

- 1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná v prípade, že dôjde k zmene údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, oznámiť písomne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana zašle akúkoľvek zásielku druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a táto zásielka sa vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu (napríklad neprevzatá v odbernej lehote, odmietnuté prevzatie zásielky, adresát neznámy a iné), považuje sa táto zásielka v prípade, že druhá zmluvná strana zmenu údajov uvedených v záhlaví zmluvy v súlade s bodom 3/ tohto článku písomne neoznámila, za riadne doručenú a to aj v tom prípade, že sa adresát o tejto zásielke nedozvedel.
- 5/ Nájomca je povinný vypratať ZBox z predmetu nájmu do 3 dní po skončení nájmu. V prípade že tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený ZBox z predmetu nájmu vypratať na náklady nájomcu.

### **V. Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 24.03.2022

**Nájomca:**

V Modre nad Cirochou dňa 16.03.2022

**Prenajímateľ:**

.....  
**Matúš Baus**  
Technology Project Manager

.....  
**Ing. Mgr. Ondrej Milčo**  
starosta obce