

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**č.1/2020/NZ**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

**NÁJOMCA:**           **Obec Modra nad Cirochou**  
Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom – starostom obce  
Sídlo: Modra nad Cirochou 111, 067 82, SR  
IČO: 00323250  
IBAN: SK61 0200 0000 2742 4532

(ďalej len „**Obec**“ )

a

**PRENAJÍMATEĽ:** **Gabriela Dzurková**, rodným menom Harvanová  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
bydlisko:

(ďalej len „**p. Dzurková**“ )

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu s vecným bremenom:

### **I. PREDMET NÁJMU**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 738/15 o výmere 844 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Modra nad Cirochou zapísanej na LV č. 1099 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok**“).
2. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné podľa článku III. bod 1.

### **II. DOBA NÁJMU**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01/12/2020 do 30/06/2021.
2. Nájomný vzťah končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany prenájomca alebo nájomcu.
3. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
  - nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca na iné účely ako je dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy, Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.

4. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

### **III. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške 1 € (jedno euro) za celú dobu nájmu.
2. Prenajímateľ vystaví po ukončení nájmu faktúru pre nájomcu za nájomné so splatnosťou 14 dní.

### **IV. ÚČEL NÁJMU**

1. Účelom nájmu je výstavba a prevádzka kompostoviska.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a na úradnej tabuli obecného úradu..
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Obe zmluvné strany sa riadne oboznámili s textom zmluvy a súhlasia s podmienkami zmluvy.
4. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
5. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Prenájom pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo v Modre nad Cirochou uznesením č. 46/2020/Uz na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2020.

V Modre nad Cirochou, dňa 30.11.2020

.....  
Obec Modra nad Cirochou  
Ing. Mgr. Ondrej Milčo  
starosta obce

.....  
p. Gabriela Dzurková