

Architektonický ateliér URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O
MODRA NAD CIROCHOU



návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Modre nad Cirochou

uznesením č.

VZN č.

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce Modra nad Cirochou

Obstarávateľ: OBEC MODRA NAD CIROCHOU
September 2022

Obsah:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚPN O MODRA NAD CIROCHOU	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č. 3 ÚPN - O.....	3
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN – O.....	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZMENY A DOPLNKY Č.3 V SPRIEVOD. SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN–O)..	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	6
3.2. FUNKČNÉ VYUŽITIE A USPORIADANIE FUNKČNÝCH ÚZEMÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
4. NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	6
4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	6
4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	7
4.3. VODNÉ TOKY A PLOCHY.....	7
II. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	7

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN O MODRA NAD CIROCHOU**1. Základné údaje ZaD č. 3 ÚPN - O**

Územný plán obce bol spracovaný Ing. arch. Gramatom v roku 2003. Územný plán bol schválený 20.08.2003 uznesením č. 8/2003.

ZaD č.1 územného plánu obce boli spracované Ing. arch. Mačákovou v roku 2016. ZaD č.1 územného plánu obce boli schválené 14.12.2016 uznesením č. 54/2016, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2016 dňa 14.12.2016.

ZaD č.2 územného plánu obce boli spracované Ing. arch. Mačákovou v roku 2021. ZaD č.2 územného plánu obce boli schválené 23.04.2020 uznesením č. 5/2020/UZ, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020 dňa 30.04.2020.

Odborne spôsobilou osobu, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.3 územného plánu je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

Pozn.

Text, ktorý sa mení voči schválenému zneniu ÚPN, je písaný kurzívou.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy (nový výkres podľa ÚPN – PSK 2019)	M 1 : 50 000
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 000
Výkres č. 3.	Návrh dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
Výkres č. 4.	Energetika a vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 7.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O**Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika**

č. zmeny	lokalita	Popis
27	Zberný dvor	Navrhuje sa zberný dvor na ploche navrhovaného parkoviska, ruší sa navrhovaný zberný dvor v areáli bývalého hospodárskeho dvora, kde sa nemení navrhované funkčné využitie (plochy výroby a technického vybavenia). Na navrhovanej ploche zberného dvora vedie vodovod a kanalizácia, ktoré sa navrhujú preložiť do miestnej komunikácie. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaného parkoviska <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy výroby a technického vybavenia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,4,6 a 7
28	Parkovisko	V areáli jestvujúceho obecného úradu sa navrhuje parkovisko <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7

29	Občianska vybavenosť	<p>Navrhujú sa plochy občianskej vybavenosti (obecný úrad, hasičská zbrojnica, zhromažďovací priestor, pamätník, zeleň, jestvujúca maloobchodná predajňa a detské ihrisko) a parkovisko</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov, plochy záhrad</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a parkoviska</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7</p>
30	Križovatka	<p>Riešenie dopravnej závary - napojenia komunikačnej siete obce na cestu I. tr., posunom cesty I. tr. ďalej od železničnej trate</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cesta I. tr., cesta III. tr.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> cesta I. tr</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene, cesta III. tr.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7</p>
31	Parkovisko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> pridružené plochy navrhovanej miestnej komunikácie</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7</p>
32	Parkovisko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> pridružené plochy miestnej komunikácie</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 4</p>
33	Parkovisko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy parkoviska</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,3,6 a 7</p>
34	ČS - kanalizácia	<p>Navrhuje sa čerpacia stanica na navrhovanej kanalizácii.</p> <p>Funkčné využitie lokality – miestna komunikácia sa nemení.</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 4</p>
35	Cyklistické trasy	<p>Navrhujú sa cyklistické trasy v južnej časti katastrálneho územia. Vyžaduje sa zmenšenie navrhovaného rybníka na Voňarskom potoku.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> vodné plochy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy nelesnej drevinnej plošnej vegetácie</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy nelesnej drevinnej plošnej vegetácie</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cyklistické trasy</p>

		Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 6 a 7
36	Kompostovisko	<p>V areáli bývalého hospodárskeho dvora je navrhnuté kompostovisko, jeho situovanie sa čiastočne kryje s navrhovaným zberným dvorom a kompostoviskom v ZaD č.1 ÚPN-O (lok. 10). Kompostovisko je navrhnuté po hranicu pozemku bývalého hospodárskeho dvora, kde v ZaD č.1 ÚPN-O bol navrhnutý chodník k navrhovanej výrobnjej ploche. Navrhuje sa zrušenie tohto chodník, keďže k výrobnjej ploche je navrhnutý peší prístup aj ďalším chodníkom južne od futbalového ihriska.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> výrobný areál, plochy pre zberný dvor a kompostovisko</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre kompostovisko</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhovaný chodník</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> výrobný areál, plochy pre kompostovisko</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2</p>
37	2. vjazd do obce	<p>Navrhuje sa 2. vjazd do obce</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy železnice, účelová cesta</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2</p>

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2022 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Modra nad Cirochou.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Modra nad Cirochou sú spracované v súlade so schváleným zadávacím dokumentom ÚPN - O Územno - hospodárskymi zásadami pre ÚPN Modra nad Cirochou, schválenými 27.05.1993 uznesením č. 23/1993.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Modra nad Cirochou sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O

Textová aj grafická časť ZaD č.3 je v smernej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov, záväzná časť je spracovaná v plnom znení.

B. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky č.3 v sprievodnej správe platného ÚPN–O)

3. Urbanistická koncepcia využitia územia obce

3.2. Funkčné využitie a usporiadanie funkčných území riešeného územia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 3.2. sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Navrhuje sa zberný dvor na ploche 720 m² na navrhovanej ploche parkoviska vedľa futbalového ihriska (lok..27). Vypúšťa sa navrhovaný zberný dvor z areálu bývalého hospodárskeho dvora (ZaD č.1, časť lokality č. 10). Navrhované kompostovisko lok. 36 s plochou 500 m² ostáva v areáli bývalého hospodárskeho dvora s malým posunutím lokality južným smerom, čiastočne ostáva navrhovaná plocha kompostoviska na ploche lok. 10. Časť lokality č. 36 – kompostoviska zasahuje do navrhovaného chodníka východne od lokality, tento navrhovaný chodník sa vypúšťa z platného ÚPN a plocha výroby a technickej vybavenosti ostáva v celom bývalom areáli hospodárskeho dvora.

V centre sa navrhuje občianska vybavenosť na ploche 2180 m², kde bude situovaný nový obecný úrad, hasičská zbrojnica, zhromažďovací priestor, pamätník, zeleň, jestvujúca maloobchodná predajňa a detské ihrisko.

4. Návrh koncepcie dopravy a technickej vybavenosti

4.1. Doprava a dopravné zariadenia

4.1.1.1. Nadradená cestná sieť

Pôvodný text sprievodnej správy v bode Nadradená cestná sieť sa na konci dopĺňa o návrh v znení:

Navrhuje sa odsadenie križovatky od železničnej trate – preložka križovatky, keďže obec je na nadradenú cestnú sieť napojená tesne za plochou železnice. Navrhovaná poloha križovatky vytvorí čakací úsek pred priecestím na ceste III/3837 minimálne pre jednu jazdnú súpravu odbočujúcu vľavo v smere od Sniny a zároveň čakací úsek pri výjazde z cesty III/3837 na cestu I/74. Z dôvodu zmeny polohy križovatky sa navrhuje preložka cesty I/74 severozápadným smerom na úseku dĺžky 535 m v kategórii C 11,5/80.

Navrhované napojenie rovnako ako jestvujúce napojenie úrovňovo križuje železničnú trať Humenné – Snina. Navrhuje sa zabezpečovacie zariadenie so svetelnou signalizáciou na železničnom priecestí.

Návrh predpokladá presun autobusovej zastávky v smere na Sninu za križovatku, aby stojací autobus a prístrešok autobusovej zastávky netvorili prekážku v rozhlade.

4.1.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie

Navrhuje sa druhé dopravné sprístupnenie obce z cesty I/74 podľa štúdie Projektovej kancelárie Ing. Dana Betáková, Kukorelliho 60, Humenné „Vjazd do obce Modra nad Cirochou – 2. Vjazd“, z ktorej citujeme: „Jestvujúci vjazd do obce Modra nad Cirochou z cesty I/74 prostredníctvom cesty III.triedy 3837 je pre obec limitujúci. Preto pre príjazd do obce navrhujeme aj 2.vjazd. Je navrhnutý cca 15m za jestvujúcim priepustom na ceste I/74 smerom na Sninu a cca 660 m od jestvujúceho vjazdu do obce smerom na Humenné. Navrhnutý vjazd bude jednosmerný od cesty I/74 so šírkou vozovky 3,5 m a obojstrannými krajinami šírky 0,5 m. Navrhnutý vjazd križuje v km 0,012 88 os železničnej koľaje (na parcele č.951/1). Vjazd bude prepojený s miestnou komunikáciou pri obecnom úrade. Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C3, kategórie MOK 4,5/30. Komunikácia bude jednopruhovú jednosmernú smerovo nerozdelenú so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Komunikácia má dĺžku 437,83 m.“ Tento vjazd do obce bude výlučne pre osobné autá, nákladné vozidlá budú mať zákaz vjazdu.

4.1.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode Komunikácie pešie a cyklistické sa na konci dopĺňa na konci časti návrh v znení:

Navrhujú sa cyklistické trasy Singletrack (lok. 35) v južnej časti katastrálneho územia s celkovou dĺžkou výstupných komunikácií 1299 m a celkovou dĺžkou zjazdových komunikácií (vrátane detskej trate) 4254 m.

Medzi futbalovým ihriskom a výrobným areálom sa navrhuje zrušenie navrhovaného chodníka, k navrhovaným plochám výroby je peší prístup navrhovaným chodníkom južne od futbalového ihriska.

4.1.1.4. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode Manipulačné plochy, garáže a parkoviská sa na konci dopĺňa na konci časti návrh v znení:

Návrh

- *V obci sa navrhujú parkoviská s kapacitou celkom 57 stání, z toho 7 stání (zm.28), 4 stánia (zm.29), 15 stání (zm.31), 18 stání (zm.32) a 13 stání (zm.33)*
- *Na ploche navrhovaného parkoviska s 30 parkovacími miestami v ZaD č.1 pri areáli hospodárskeho dvora sa navrhuje zberný dvor, pre parkovanie ostáva 7 stání*

4.2. Vodné hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v kapitole 4.2. bod B. Zásobovanie vodou sa na konci dopĺňa text v znení:

Navrhuje sa preloženie vodovodu do telesa miestnej komunikácie z areálu navrhovaného zberného dvora.

Pôvodný text sprievodnej správy v kapitole 4.2. bod C. Odkanalizovanie obce a čistenie odpadových vôd sa na konci dopĺňa text v znení:

Navrhuje sa preloženie splaškovej kanalizácie do telesa miestnej komunikácie z areálu navrhovaného zberného dvora.

Na navrhovanej tlakovej kanalizácii sa navrhuje čerpacia stanica na konci miestnej komunikácie.

4.3. Vodné toky a plochy

. Pôvodný text sprievodnej správy v kapitole 4.2. bod D sa na konci dopĺňa text v znení:

Navrhuje sa zmenšenie navrhovanej vodnej nádrže na 2,48 ha.

II. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Pôdny fond

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Modra nad Cirochou sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0606002, 0611002, 0611005, 0657002, 0657302, 0669302, 0671302.

C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia záberu PP sú lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Mimo zastavané územie je navrhovaná križovatka ciest I. a III. triedy, zberný dvor a cyklistické trasy.

Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely k r. 2022.

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom	0,23	1,62	1,85
z toho PP	0,11	1,02	1,13
nepoľnohosp.pôda	0,12	0,60	0,72

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územiaLok. 3.20.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá križovatka ciest I. a III. tr..

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0657002, sk.6. - 0,11 ha a na BPEJ 0606002, 6. sk. 0,23 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,34 ha.

Lok. 3.21.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté cyklotrasy.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0671302, sk.6. - 0,16 ha, na BPEJ 0671412, 6. sk. 0,06 ha, na BPEJ 0671212, 6. sk. 0,25 ha, na BPEJ 0661332, 6. sk. 0,09 ha, na BPEJ 0661432, 6. sk. 0,12 ha a na BPEJ 0777465, 8. sk. 0,06 ha.

V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch je 0,35 ha.

Celkový záber pôdy je 1,02 ha.

Lok. 3.22.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha TV – hospodársky dvor.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,08 ha.

Lok. 3.22.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha TV – hospodársky dvor.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,12 ha.

Lok. 2.11.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť s parkoviskom.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0657002, sk.6. - 0,09 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,09 ha.

Lok. 2.12.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,02 ha.

Lok. 2.13.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch.

Celkový záber pôdy je 0,03 ha.

Lok. 2.14.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch.

Celkový záber pôdy je 0,02 ha.

Lok. 2.15.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch SR.

Celkový záber pôdy je 0,02 ha.

Lok. 2.16.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté kompostovisko.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber pôdy je 0,05 ha.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Modra nad Cirochou v zastavanom území k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Modra nad Cirochou	3.12.	RD + D	4,10	4,10	3.12.a	OV, D	0-13-00	0657002/6	-
Modra nad Cirochou	3.16.	VP	3-59-00	3-59-00	3.16.	PP	3-59-00	0671412/6	3-59-00

V ZaD č.3 nie sú navrhnuté zábery lesných pozemkov.