

Architektonický ateliér URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O
MODRA NAD CIROCHOU



Závazná časť
návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Modre nad Cirochou

uznesením č.

VZN č.

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce Modra nad Cirochou

Príloha: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Obstarávateľ: OBEC MODRA NAD CIROCHOU
September 2022

ZÁVÄZNÄ ČASŤ
ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE MODRA NAD CIROCHOU
NÄVRH

ZÄväznÄ Äasť Územného plÄnu obce Modra nad Cirochou sa mení a doplÄňa:

Text písaný Äiernou farbou - platné znenie ÚPN-O

Zmeny a doplnky 3 - text sa doplÄňa

~~Zmeny a doplnky 3~~ - text sa vypúšÄa

5. ZÄsady a regulÄtivy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

5.1. v oblasti dopravy

za regulÄtív 5.16. sa doplÄňajú nové regulÄtivy 5.16. – 5.19. :

- 5.16. rezervovať plochu na križovatku pri napojení obce na cestu I/74, posun cesty I/74, chodník a autobusovú zastávku**
- 5.17. rezervovať plochu na 2. napojenie obce na cestu I/74 miestnou cestou a rozšírenie cesty I/74 o 1 jazdný pruh**
- 5.18. rezervovať plochu pre cyklotrasy v južnej Äasti katastra**
- 5.19. rezervovať plochu pre navrhované parkoviskÄ**

5.2. v oblasti vodného hospodÄrstva

za regulÄtív 5.2.13. sa doplÄňajú nové regulÄtivy 5.2.14., 5.2.15. a mení sa Äíslovanie regulÄtívu z 5,2,14. na 5.2.16:

- 5.2.14. preložiť vodovod a kanalizÄciu z plochy navrhutej na zberný dvor do miestnej komunikÄcie**
- 5.2.15. rezervovať plochu pre ÄerpÄciu stanicu na kanalizÄcii**
- ~~5.2.14.~~ **5.2.16.** za zÄväzný vÄykres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodÄrstva je vÄykres Ä. 7 mimo zastavané územie a vÄykres Ä. 4 pre zastavané územie obce

10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanÄciu a na chrÄnené Äasti krajiny

10.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizÄciou uvedených zÄväzných regulÄtívov sú:

text regulÄtívu Ä. 10.1.3. sa mení:

10.1.3. plocha pre ~~zberný dvor~~ a kompostovisko

za regulÄtív 10.1.25. sa doplÄňajú nové regulÄtivy 10.1.26. - 10.1.32.

- 10.1.26 plochy pre parkoviskÄ**
- 10.1.27. plocha pre križovatka cesty I. a III. tr.**
- 10.1.28. plochy pre cyklotrasy**
- 10.1.29. plocha pre zberný dvor**
- 10.1.30. plocha pre napojenie miestnej cesty na I. tr.**
- 10.1.31. plocha pre ÄerpÄciu stanicu**
- 10.1.32. vodovod a kanalizÄciu**

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

text regulatívu č. 12.3. sa mení:

12.3. ~~zberný dvor~~ a kompostovisko

za regulatív 12.25. sa dopĺňajú nové regulatívy 12.26. - 12.32. :

12.26. parkoviská

12.27. križovatka cesty I. a III. tr.

12.28. cyklotrasy

12.29. plocha pre zberný dvor

12.30. plocha pre napojenie miestnej cesty na I. tr.

12.31. čerpacia stanica

12.32. vodovod a kanalizácia

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN – O Modra nad Cirochou sa nemenia zostávajú v pôvodnom znení.