

Architektonický ateliér URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O
MODRA NAD CIROCHOU



Závazná časť
návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Modre nad Cirochou

uznesením č.

VZN č.

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce Modra nad Cirochou

Obstarávateľ: OBEC MODRA NAD CIROCHOU
September 2022

ZMENY a DOPLNKY č. 3 ÚPN-O MODRA NAD CIROCHOU**úplné znenie**

Text písaný čiernou farbou - platné znenie záväznej časti ÚPN-O

~~Zmeny a doplnky 3~~ text sa vypúšťa

Zmeny a doplnky 3 text sa dopĺňa

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. pri novej výstavbe prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Lúky, Priložky, Dolina, Hurky, Školská ul., Lok. I a II. a v prelukách v jestvujúcej zástavbe
- 1.4. výrobné služby hygienicky závadného charakteru, zberný dvor (výkup využiteľných druhotných surovín - textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie a ich finálne spracovanie) a kompostovisko situovať do jestvujúceho a navrhovaného výrobného areálu, výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru aj do obytnej zástavby
- 1.5. pre rekreáciu využívať navrhované vodné plochy - rybníky a areál agroturistiky
- 1.6. poľnohospodársku výrobu situovať do areálu hospodárskeho dvora na južnej hranici katastra a navrhovaného areálu farmy
- 1.7. pri asanačnej prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách dodržať odstup od osi prístupovej komunikácie min. 9 m
- 1.8. rezervovať minimálnu šírku pre uličný priestor 10 m vo všetkých jestvujúcich aj navrhovaných lokalitách bývania. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na bývanie
- 1.9. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.10. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby:
 - 1.10.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.10.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.10.3. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie
 - 1.10.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
 - 1.10.5. rodinné domy realizovať formou nízkopodlažnej výstavby (2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia)
- 1.11. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.12. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.13. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.13.1. ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu.
 - 1.13.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
 - a. vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,. Úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
 - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
 - d. statické a ochranné vlastnosti,
 - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
 - f. utesnenie

- 1.14. za záväzný výkres pre funkčné využitie územia považovať výkresy č. 2 mimo zastavané územie a č. 4 pre zastavané územie obce
- 1.15. Podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a rozvodu NN siete

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- koeficient zastavanosti je pomer zastavných plôch vrátane spevnených plôch k celkovej ploche pozemku
- index podlažnosti je pomer súčtu podlažných plôch nadzemnej časti objektu k celkovej ploche pozemku

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, zariadenia verejnej technickej vybavenosti
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; index podlažnosti max. 0,4

2.2. plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie je školské, kultúrne a cirkevné zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, stravovacie a bytovacie zariadenia, športové zariadenia,
- 2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, parkoviská, bývanie
- 2.2.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba, chov úžitkových zvierat
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5; index podlažnosti max. 1,0

2.3. výrobné plochy

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je výrobné služby hygienicky závadného charakteru, zberný dvor (výkup využiteľných druhotných surovín - textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie a ich finálne spracovanie) a kompostovisko
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; index podlažnosti max. 0,45

2.4. plochy verejnej zelene

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra-lavičky, fontány, vodné plochy, chodníky
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť, a výrobu
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; index podlažnosti max. 0,0

2.5. plochy pre dopravu

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky hromadnej dopravy s prístreškami, plochy železnice
- 2.5.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické komunikačné káble, NN, VN a VVN vedenia zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.5.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

- 2.5.4. koeficient podlažnosti max. 0,0 okrem železničnej stanice, kde je potrebné zachovať terajší koeficient zastavanosti a index podlažnosti
- 2.6. Záhrady pri obytnej zástavbe nízkopodlažnej
- 2.6.1. 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch okrasná záhradka, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb
- 2.6.2. 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú komerčné záhradníctva, zariadenia verejnej technickej vybavenosti, stodoly a iné doplnkové stavby k poľnohospodárskej výrobe
- 2.6.3. 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bývanie, občianska vybavenosť, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.6.4. 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1; index podlažnosti max. 0,1
- 2.7. plochy hospodárskeho dvora
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba, skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, nevýrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostovisko
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; index podlažnosti max. 0,45
- 2.8. plochy agroturistiky
- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, nevýrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostovisko, rastlinná výroba, sad
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je živočíšna výroba, nie veľkochov, bývanie, ubytovanie v cestovnom ruchu
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; index podlažnosti max. 0,4
- 2.8.5. plochy farmy
- 2.8.6. prípustné funkčné využitie je skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, nevýrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostovisko, rastlinná výroba, sad
- 2.8.7. obmedzené funkčné využívanie plôch je živočíšna výroba, nie veľkochov, bývanie,
- 2.8.8. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť
- 2.8.9. koeficient zastavanosti je max. 0,1; index podlažnosti max. 0,2

3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (RD)

- 3.1. nové rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia" v lokalitách Lúky, Príložky, Dolina, I., II., Hurky a v prielukách v jestvujúcej zástavbe
- 3.2. výstavbu rodinných domov podmieniť splnením všeobecných technických podmienok a regulatívami:
- 3.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojacie, alebo dvojdomy
- 3.2.2. výškovo je výstavba obmedzená 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím
- 3.2.3. odstavné plochy riešiť na pozemku rodinného domu
- 3.3. pri výstavbe objektov s hydromelioračnými zariadeniami nezasahovať do odvodňovacích kanálov a závlahových zariadení stavebnou činnosťou
- 3.4. ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostanú zachované
- 3.5. v lokalite RD na ul. Dolina rešpektovať trasu káblu od SKAO k anódovému uzemneniu a oplotenie týchto pozemkov osadiť 0,4 m od káblu tak, aby sa kábel nachádzal vo verejnom priestore

- 3.6. v severnej časti navrhovanej lokality RD Príložky rešpektovať bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu 50 m od RS, čo si vyžaduje posunúť objekty rodinných domov na navrhovaných pozemkoch s parc. č. 305/1, 307, 310/1, 314, 316 a 318 mimo bezpečnostné pásmo

4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 4.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
4.2. základnú a materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, objekty rekonštruovať
4.3. detské ihrisko situovať do školského areálu a areálu obchodu GVP
4.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti
4.5. jestvujúci športový areál rozšíriť o ďalšie ihriská
4.6. vodné nádrže - rybníky situovať severovýchodne a južne od zastavaného územia obce
4.7. požiaru nádrž situovať juhovýchodne od zastavaného územia obce

5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

5.1. v oblasti dopravy

- 5.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii R11,5/80 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu R - 22,5/100
5.2. rezervovať plochu pre cyklomagistrálu Prešov – Humenné - Snina - Poľská republika v koridore navrhovanej trasy cesty I/74
5.3. križovanie navrhovanej cesty I/74 s účelovými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo
5.4. rezervovať plochu pre cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou a Kamenice nad Cirochou v súbehu so železničnou traťou mimo obvodu dráhy
5.5. pozdĺž miestnych komunikácií zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka s min. šírkou 1,5 m a chodníka Medzi Valalskou ul. a ul. k lokalite Hurky š. 2,5 m
5.6. postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
5.7. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
5.8. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií podľa výkresu č. 4
5.9. zastávky hromadnej dopravy vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
5.10. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
5.11. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
5.12. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs.
5.13. objekt železničnej stanice rekonštruovať
5.14. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
5.15. za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 7 mimo zastavané územie a výkres č. 3 pre zastavané územie obce
5.16. rezervovať plochu na križovatku pri napojení obce na cestu I/74, posun cesty I/74, chodník a autobusovú zastávku
5.17. rezervovať plochu na 2. napojenie obce na cestu I/74 miestnou cestou a rozšírenie cesty I/74 o 1 jazdný pruh
5.18. rezervovať plochu pre cyklotrasy v južnej časti katastra
5.19. rezervovať plochu pre navrhované parkoviská

5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.1. ako zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod používať vodu z obecného zdroja - prameň kpt. Nálepku, v prípade potreby doplniť z VVS Starina, rezervovať koridor pre prívod vody od potrubia VVS Starina do vodojemu
- 5.2.2. v oblasti vodného hospodárstva v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy rezervovať koridor pre zdvojenie prívodu vody z úpravne vody Stakčín do Humenného
- 5.2.3. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 5.2.4. dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 5.2.5. splaškové vody z obce čistiť v spoločnej čističke odpadových vôd pre Dlhé nad Cirochou a Modru nad Cirochou
- 5.2.6. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Voňarského potoka pri premošťovaní potokov dbať, aby mostné teleso nezasahovalo do prietochného profilu
- 5.2.7. na Voňarskom potoku a potoku Dížianka vybudovať rybníky s týmito podmienkami:
 - 5.2.7.1. opevnenie brehov nádrže riešiť spôsobom oživej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov
 - 5.2.7.2. pre oživenie brehov sa využijú domáce druhy stromov a krov
 - 5.2.7.3. nad brehovou čiarou nádrže nebude realizovaný žiadny výrub stromov.
- 5.2.8. do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení a to: "Úprava Voniarskeho potoka" a "Rybník na Voniarskom potoku" pri výstavbe v lokalitách č. 6 (lok. 4 RD) a č. 10 (zberný dvor a kompostovisko) rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami
- 5.2.9. v rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9
- 5.2.10. pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž vodných tokov manipulačný pás v šírke 10 m
- 5.2.11. upraviť Voňarský potok na Q_{100} ročnú vodu
- 5.2.12. zásobovanie farmy pitnou vodou zabezpečiť z vlastnej studne
- 5.2.13. splaškové vody z farmy čistiť v malej biologickej čistiarni odpadových vôd a vyčistenú vodu zúžitkovať ako úžitkovú vodu na farme
- 5.2.14. preložiť vodovod a kanalizáciu z plochy navrhutej na zberný dvor do miestnej komunikácie**
- 5.2.15. rezervovať plochu pre čerpaciu stanicu na kanalizácii**
- 5.2.14. 5.2.16.** za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 7 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce

5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 5.3.1. chrániť koridor pre 110 kV VVN
- 5.3.2. rezervovať územie pre trafostanicu TS6 a koridor pre VN prípojku z oboch strán
- 5.3.3. rekonštrukcie jestvujúcich NN vedení previesť na izolované vzdušné vedenie
- 5.3.4. elektrickú energiu na farme získavať z fotovoltaických panelov
- 5.3.5. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika sú výkres č. 7 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce

5.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov

- 5.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 5.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
- 5.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov

5.5. v oblasti zásobovania teplom

- 5.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov

5.6. v oblasti zásobovania plynom

- 5.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, agroturistiky a vo výrobnjej zóne

- 5.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou
- 5.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 6.1. chrániť a zveľaďovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu
- 6.2. chrániť predpokladané archeologické nálezy v historickom jadre obce - území s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)
- 6.3. chrániť predpokladané archeologické nálezy v polohe kaštieľ, JV od intravilánu obce, kóta 483,3 - stredovekú hlásku opevnenú valom a priekopou - nálezy z 13. - 14. storočia
- 6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania
- 6.5. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 6.6. na tokoch, najmä na hydrických biokoridoroch nevytvárať bariéry, ktoré by zamedzili migrácii vodných živočíchov
- 6.7. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 6.8. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumuláčnou schopnosťou a rybníkmi na Voňarskom a potoku Džňanika
- 6.9. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch Cirochy a miestnych potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 6.10. revitalizovať starý cintorín
- 6.11. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva
- 6.12. doplniť líniové spoločensvá pozdĺž poľných ciest
- 6.13. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 6.14. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 6.15. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosťru ekologickej stability:
 - 6.15.1. regionálny biokoridor Cirocha
 - 6.15.2. miestne biocentrum "Les"
 - 6.15.3. miestne biokoridory – Voňarský potok, potok Džňanika a bezmenné prítoky uvedených potokov
- 6.16. náhradnú výsadbu realizovať na plochách verejnej zelene, cintorínov a v areáli školy a kostola
- 6.17. v katastri obce rešpektovať územie NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 011 Laborecká vrchovina
- 6.18. riešiť reguláciu Voňarského potoka v prietoku zastavaným územím obce prírodnými materiálmi
- 6.19. pripraviť podmienky pre ochranu druhovej ochrany skamenelín, navrhovanej PP Pieskovňa

7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 7.1. zriadiť zberný dvor a kompostovisko v areáli hospodárskeho dvora, zabezpečiť výkup využiteľných druhotných surovín /textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie/ vo výrobnej zóne a následne ich finálne spracovávať
- 7.2. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO
- 7.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 7.4. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 7.5. dobudovať celoobecnú kanalizáciu a vodovod

8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania v západnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov Príložky a lokalitu Lúky, v južnej časti obce okolo výrobného areálu o jestvujúce dopravné plochy, futbalové ihrisko, komunikáciu a navrhovaný rodinný dom južne od starého cintorína a lokalitu agroturistiky a požiarnej nádrže, vo východnej časti obce o miestnu komunikáciu a v severnej časti obce o plochu časti navrhovanej lokality RD Dolina

9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

- 9.1. ochranné pásmo ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie
- 9.2. ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 9.3. ochranné pásmo železnice 60 m od osi koľaje na každú stranu
- 9.4. ochranné pásmo vodovodného rádu Starina 22 m od jestvujúceho vedenia
- 9.5. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 9.6. ochranné pásmo ČOV Dlhé nad Cirochou 200 m
- 9.7. inundačné územie Cirochy podľa záplavovej čiary vyznačenej vo výkrese č.2 a 5
- 9.8. v zmysle § 49 zákona NR SR čís. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri toku Cirocha, Voňarský potok a Prielomový potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- 9.9. 5,0 m od hydromelioračných zariadení
- 9.10. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
- 9.11. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.12. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.13. ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.14. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 9.15. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 9.16. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 9.17. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m
- 9.18. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 9.19. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS
- 9.20. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 9.21. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
- 9.22. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla
- 9.23. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20 m
- 9.24. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1 m od osi káblov na každú stranu
- 9.25. ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostanú zachované

- 9.26. Letisko – v zmysle predpisu L 14 S pre kataster Modra nad Cirochou vyplývajú obmedzenia:
- 9.26.1. vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. nadmorskou výškou 217,26 m n.m. B.p.v.
- 9.26.2. prekážková kužeľová plocha s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. v rozmedzí nadmorských výšok 217,26-252,26 m n.m. B.p.v. (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 : 20 v smere od letiska)
- 9.26. približovacia prekážková rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. v rozmedzí nadmorských výšok 223,00 - 239,10 m n.m. B.p.v. (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1 : 30)
- 9.27. chránené územia ochrany prírody a krajiny:
- 9.27.1. NATURA 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina (SKCHVÚ011) - 1. stupeň ochrany

10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 10.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
- 10.1.1. plocha pre preložku cesty I/74
- 10.1.2. plocha pre cyklomagistralu Prešov – Ubľa
- 10.1.3. plocha pre **zberný dvor a** kompostovisko
- 10.1.4. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Lúky
- 10.1.5. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Priložky a prepojenie s lok. Lúky
- 10.1.6. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Dolina, chodníky a VN na ul. Dolina po železničnú zastávku
- 10.1.7. plocha pre chodníky na ulici Kolč
- 10.1.8. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD II,
- 10.1.9. plocha pre chodníky a vodovod na Školskej ul.
- 10.1.10. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD I, rekonštrukcia Kostolnej ulice
- 10.1.11. plocha pre chodníky pozdĺž Hlavnej a Valalskej ul, a k výrobnéj zóne
- 10.1.12. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Hurky a chodník s verejnou zeleňou z lok. Hurky na Valalskú ul, úpravu smer. vedenia účel. kom.
- 10.1.13. plocha pre miestne komunikácie, chodníky a TV okolo výrobnéj zóny
- 10.1.14. plocha pre zokruhovanie Valalskej ul. s ul. Dolina
- 10.1.15. plocha pre zdvojenie VVS Starina a prívodné potrubie od VVS Starina do vodojemu
- 10.1.16. plocha pre TS 6 a obojstranné napojenie na VN sieť od ul. Dolina po Valalskú ul.
- 10.1.17. plocha pre reguláciu Voňarského potoka
- 10.1.18. plocha odstavných a parkovacích miest pri futbalovom ihrisku
- 10.1.19. plocha pre dosadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest
- 10.1.20. plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň v areáli školy a cintorína
- 10.1.21. plocha pre revitalizáciu starého cintorína
- 10.1.22. plocha pre požiaru nádrž
- 10.1.23. plocha pre rekonštrukciu budovy železničnej stanice
- 10.1.24. plocha pre rybník na Voňarskom potoku
- 10.1.25. plocha pre rybník na potoku Dížianka
- 10.1.26. plochy pre parkoviská**
- 10.1.27. plocha pre križovatka cesty I. a III. tr.**
- 10.1.28. plochy pre cyklotrasy**
- 10.1.29. plocha pre zberný dvor**
- 10.1.30. plocha pre napojenie miestnej cesty na I. tr.**
- 10.1.31. plocha pre čerpaciu stanicu**
- 10.1.32. vodovod a kanalizáciu**

- 10.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania Lúky, Priložky, Dolina, I.,II. a Hurky

11 Obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady

- 11.1. podrobnejšie riešenie urbanistickou štúdiou je potrebné na lokality rodinných domov bývania Lúky, Priložky, Dolina, I.,II. a Hurky, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 12.1. preložka cesty I/74
- 12.2. cyklomagistrála Prešov – Ubl'a
- 12.3. **zberný dvor a** kompostovisko
- 12.4. miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Lúky
- 12.5. miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Priložky a prepojenie s lok. Lúky
- 12.6. miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Dolina, chodníky a VN na ul. Dolina po žel. zastávku
- 12.7. chodníky na ulici Kolč
- 12.8. miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD II,
- 12.9. chodníky a vodovod na Školskej ul.
- 12.10. miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD I, rekonštrukcia Kostolnej ulice
- 12.11. chodníky pozdĺž Hlavnej a Valalskej ul. a k výrobnéj zóne
- 12.12. miestne komunikácie, chodníky a TV v lokalite RD Hurky a chodník s verejnou zeleňou z lok. Hurky na Valalskú ul., úprava smer. vedenia účel. kom.
- 12.13. miestne komunikácie, chodníky a TV okolo výrobnéj zóny
- 12.14. zokruhovanie Valalskej ul. s ul. Dolina
- 12.15. zdvojenie VVS Starina a prírodné potrubie od VVS Starina do vodojemu
- 12.16. TS 6 a obojstranné napojenie na VN sieť od ul. Dolina po Valalskú ul. (výkr.4)
- 12.17. regulácia Voňarského potoka (výkr.4)
- 12.18. odstavné a parkovacie miesta pri futbalovom ihrisku
- 12.19. dosadba líniovej zelene pozdĺž poľných ciest
- 12.20. náhradná výsadba - parková zeleň v areáli školy a cintorína
- 12.21. revitalizácia starých cintorínov
- 12.22. požiarňa nádrž
- 12.23. rekonštrukcia budovy železničnej zastávky
- 12.24. rybník na Voňarskom potoku
- 12.25. rybník na potoku Džianka
- 12.26. **parkoviská**
- 12.27. **križovatka cesty I. a III. tr.**
- 12.28. **cyklotrasy**
- 12.29. **plocha pre zberný dvor**
- 12.30. **plocha pre napojenie miestnej cesty na I. tr.**
- 12.31. **čerpacia stanica**
- 12.32. **vodovod a kanalizácia**

Prílohu záväznej časti ZaD č.3 ÚPN – O Modra nad Cirochou tvoria výkresy č. 2 a 7

Pozn.

text písaný čiernou farbou - Zmeny a doplnky č. 1 a Zmeny a doplnky č. 2

text písaný bordovou farbou - Zmeny a doplnky č. 3