

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci :

Bc. Mária Kapuscinská, rodená Hančárová, nar., r.č., trvalé bytom Modra nad Cirochou, č. d. 292, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou, občan SR, na jednej strane,

a

Kupujúci :

Obec Modra nad Cirochou, Modra nad Cirochou 111, 067 82, IČO: 00323250, zastúpená Ing. Jozefom Hančarom – starostom obce, na druhej strane,

uzatvárajú podľa ust. § 588 Obč. zák. v platnom znení nasledujúcu -----

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci:

Bc. Mária Kapuscinská, rodená Hančárová, nar., r.č., trvale bytom Modra nad Cirochou, č. d. 292, 067 82 Modra nad Cirochou (ďalej v texte len ako „predávajúci“), vyhlasuje, že **je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C 301/3 o výmere 1065 m², druh pozemku Záhrada**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Modra nad Cirochou a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1089 vedenom pre katastrálne územie Modra nad Cirochou, okres Humenné.

II.

Predávajúci predáva časť pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy, t. j.

Pozemok parcelné číslo 301/6 o výmere 173 m² oddelený od parcely registra C 301/3 geometrickým plánom č. 46053328-156/2018 overeným 16.8.2018 pod č. G1-252/2018

do **výlučného vlastníctva kupujúceho Obec Modra nad Cirochou, Modra nad Cirochou 111, 067 82, IČO 00323250** (ďalej v texte len ako „kupujúci“) za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku III., na základe **uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2018** z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

kupujúci o daný pozemok plánuje preložiť chodník, rozšíriť cestu III. triedy v obci v kritickom úseku zákruty. _____

III.

Celková výška kúpnej ceny za 173 m² pozemku je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1500,- € (slovom : Tisícpäťsto eur).-----

Kúpna cena v plnej výške bola predávajúcemu zo strany kupujúceho **zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.** Túto skutočnosť predávajúci, svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, potvrdzuje.-----

IV.

Kupujúci je oboznámený so stavom predávaných nehnuteľností. Tento stav mu vyhovuje a zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.-----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych práv.-----

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad na príslušný katastrálny úrad podá kupujúci. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vydaním rozhodnutia

o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.-----

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná v časovej či inej tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. -

VIII.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne, v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dva vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom výtlačku si ponechá každý z účastníkov.-----

Predávajúci:

Kupujúci:
Obec Modra nad Cirochou

.....
Bc. Mária Kapuscinská

.....
Ing. Jozef Hančar
starosta obce

V Modre nad Cirochou, dňa 20. 08. 2018